

**Handläggare**  
Maria Haskas  
Telefon: 08-50806205**Till**  
Bromma stadsdelsnämnd  
23 april 2026

## **Skrivelse från Liberalerna angående uppföljning av projekt**

Svar på skrivelse från Liberalerna

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen och lägger det till handlingarna.

### **Sammanfattning**

I en skrivelse till Bromma stadsdelsnämnd lyfter Liberalerna att svaret på en skrivelse från Centerpartiet om uppföljning av renoveringen av Annedalsparken (BRO 2025/589), ger upphov till mer allmänna frågor om uppföljning av beställda byggprojekt. Av svaret framgår det att leveransen är undermålig och därför växer varken gräs eller träd som de ska. Mot denna bakgrund ställs en del frågor till förvaltningen kopplat till säkerställande av leveranser, uppföljning, viten etcetera.

Vid nyanläggning av parker är det exploateringskontoret som anlägger. Stadsdelsförvaltningen tar därefter över ansvaret för drift och investeringar. Annedalsparken är nu 14 år gammal och slitaget på parken har varit stort gå grund av att den försörjer ett stort och tätbebyggt område. Via förvaltningens upphandlade entreprenadavtal säkerställs standard och kvalitet för förvaltningens projekt. Slutbesiktning och uppföljning av etablering och garantiskötsel görs av förvaltningen och/eller besiktningsman i förvaltningens egna projekt. Om brist eller avvikelse upptäcks begärs rättelse. Förvaltningen har inga projekt som inte har godkänd slutbesiktning.

### **Ärendet**

I en skrivelse till Bromma stadsdelsnämnd lyfter Hanna Wistrand (L) att parker och lekplatser blir allt viktigare ju fler vi blir. Om vi dessutom ska kunna bevara mer grönområden behöver vi bygga tätt där vi bygger. I dessa tätare stadsdelar, som Annedal är ett exempel på, behöver vi bygga in möjlighet till rörelse och lek men även grönska för skugga, förbättrad miljö och avrinning. Och detta ska förstås göras på ett högkvalitativt sätt.

Svaret på en skrivelse från Centerpartiet om uppföljning av renoveringen av Annedalsparken (BRO 2025/589) som behandlades av stadsdelsnämnden den 22 januari 2026, ger enligt Liberalerna upphov till mer allmänna frågor om uppföljning av beställda byggprojekt. Av svaret framgår det att leveransen är undermålig och därför växer varken gräs eller träd som de ska.

Mot denna bakgrund ställs följande frågor till förvaltningen:

- Hur säkerställs det att leveranser av beställda projekt fullföljer byggnormer och avtal?
- Hur följer man upp undermåliga leveranser, begär vite eller åtgärd med mera?
- Har vi projekt i närtid som förvaltningen överklagat/begärt åtgärd för?

### **Ärendets beredning**

Ärendet inkom till Bromma stadsdelsnämnd den 23 januari 2026. Ärendet har beretts inom avdelningen Ekonomi, lokal och stadsmiljö. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 15 april 2026.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

I svaret på skrivelsen från Centerpartiet om uppföljning av renoveringen av Annedalsparken (BRO 2025/589) framför förvaltningen att trots Annedalsparkens storlek syns det att trycket är stort och slitaget är tydligt. Av svaret framgår att den ursprungliga anläggningen av träd och gräsyta har lett till att dessa inte utvecklats som man kan förvänta sig.

Kommunfullmäktige tog i maj 2007 beslut om exploatering i Annedal för nybyggnad av bland annat 1 850 bostäder, byggnation av tillhörande infrastruktur samt byggnation av parker. Annedalsparken anlades 2012 som del av denna plan. Vid nyanläggning av parker är det exploateringskontoret som anlägger dessa. Stadsdelsförvaltningen tar därefter över ansvaret för drift och investeringar. Annedalsparken är nu 14 år gammal och slitaget på parken har varit stort gå grund av att den försörjer ett stort och tätbebyggt område.

Hur säkerställs det att leveranser av beställda projekt fullföljer byggnormer och avtal?

Via förvaltningens upphandlade entreprenadavtal säkerställs standard och kvalitet för förvaltningens projekt. Detsamma gäller för Trafikkontoret, exploateringskontoret och andra förvaltningar.

Vid nyanläggning av parker i samband med exploateringsprojekt är det exploateringskontoret som anlägger och större parkupprustningar genomförs i samverkan med trafikkontoret. När projektet är klart lämnas det över vid en slutbesiktning till stadsdelsförvaltningen. Ansvaret för att följa upp att leveranser av beställda projekt fullföljer byggnormer och avtal ligger hos ansvarig byggprojektledare hos exploateringskontoret eller trafikkontoret. Staden använder sig av teknisk handbok (TH) som innehåller regler för byggande, drift och underhåll på allmän plats. Handboken ska användas när bygghandlingar eller avtal upprättas.

Hur följer man upp undermåliga leveranser, begär vite eller åtgärd med mera?

Via egenkontroller och tekniska beskrivningar utifrån AMA (Allmän material- och arbetsbeskrivning) samt stadens tekniska handbok. Slutbesiktning och uppföljning av etablering och garantiskötsel görs av förvaltningen och/eller besiktningsman i förvaltningens egna projekt. Om brist eller avvikelse upptäcks begärs rättelse eller vite.

Har vi projekt i närtid som förvaltningen överklagat/begärt åtgärd för?

Förvaltningen har inga projekt som inte har godkänd slutbesiktning. Annedalsparken var ett projekt som genomfördes av Exploateringskontoret och där brister i anläggningen upptäcktes långt senare. En annan utmaning är grönytefaktorn när staden bygger tätare vilket Annedal också är ett exempel på, en anläggning med högt slitage får kortare livslängd.

Avslutningsvis vill förvaltningen lyfta att utvecklingen av hur man anlägger parker har gått från formella, estetiskt styrda miljöer till mer funktionella och ekologiskt hållbara grönområden. Tidigare anlades parker ofta med strikta geometriska former och stora, öppna gräsytor som kräver mycket skötsel. Idag prioriteras biologisk mångfald, klimatanpassning och hållbarhet. Detsamma gäller trädplantering där utvecklingen har gått mot mer kunskapsbaserade metoder för att säkerställa trädens överlevnad och funktion i urbana miljöer. Metoderna för hur träd planteras i stadsmiljö har utvecklats en hel del under de senaste åren. Numera används till exempel specialkonstruerade växtbäddar, ofta med skelettjord eller växtjord som är anpassade för att trädens rötter ska kunna sprida sig trots att ytan ovanför är hårdgjord.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör  
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin  
Avdelningschef  
Bromma stadsdelsförvaltning

**Bilagor**

Skrivelse från liberalerna angående uppföljning av projekt

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2026-03-31
Joel Färlin, Avdelningschef	2026-03-31